





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 448**

30 Μαΐου 1997


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/680 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Χαλιώτη Περιστέρια Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) του αρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των αρ. 188 -205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και αρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό και του 709/1970 Β. Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) Του αρ. 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του αρ. 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90 Α.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983, δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 799/9.4.97 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 339 τ.μ που καλυπτόταν από πεύκα σχίνα, ασπάλαθους, άρκεθος, αγριελιές, η οποία εκχερσώθηκε και κατασκευάσθηκε τσιμεντένια, πλατφόρμα και πάνω σ' αυτήν διώροφη οικοδομή 154$m^2$ από άγνωστο.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνιτής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε δασική έκταση 339 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Χαλιώτη Περιστέρια της περιφέρειας Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας, της Νομαρχίας Πειραιά, καλυπτόταν από: σχίνα, πεύκα, ασπαλάθους, αγριελιές, αρκενθος και η οποία εκχερσώθηκε και κατασκευάσθηκε πλατφόρμα 154$m^2$ (14X11m) και πάνω της διώροφη οικοδομή 154 $m^2$ από άγνωστο.

Σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.
Δυτικά: Δημόσια δάσος Χαλεπίου Πεύκης.
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Χωματόδρομος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Μαΐου 1997

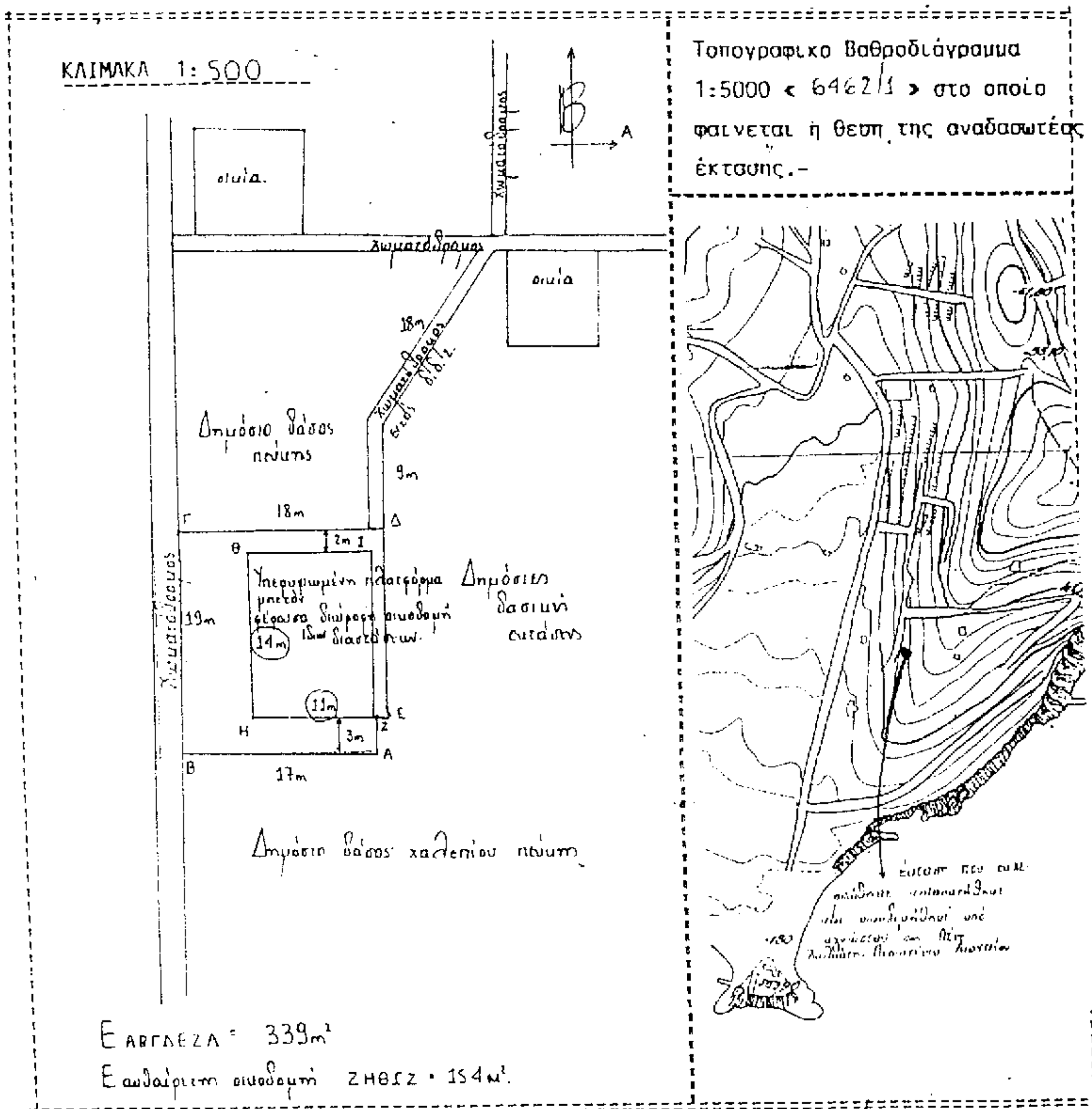
Με εντολή Γ.Γ. Περ. Αττικής

Ο Προϊστάμενος της Περ/κής Δ/σης κ.α.α.

ΕΥΘ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

# Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο   Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

Εκτάσεως που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε και οικοδομήθηκε στη θέση ...Χαλιώτι Πηγαδέρια... περιφερείας ...Αμπελακίων Σαλαμίνας... από τ................................ ........................εμβαδού ...339m²......και κηρύσσεται αναδασωτέα.




Ανήκει στην Δ/ ....../ 20.5.97 απόφαση του Περιφ. Δ/ντή Πειραιά.-

Σαλαμίνα 10 / 1 / 1997
Ο Συντάκτης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

| | | |
|---|---|---|
| Πειραιάς 20 / 5 / 1997 | Πειραιάς 20 / 5 / 1997 | Πειραιάς 9 / 6 / 1997 |
| Με εντολή Γεν.Γραμ.Περιφέρειας | Ο Δ/ντής Δασών | Ο Δασάρχης Πειραιά |
| Ο Προϊστ. Περιφ. Διοίκησης Πειραιά Κ.α.α. | | |
| Ευθ. Θεοδωρόπουλος | Ευθύμιος Θεοδωρόπουλος<br>Δασολόγος με Α΄ βαθμό | |

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10284/1954 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου γηροκομείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'141) και το άρθρου 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις «Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Το 6583/21.3.1996 έγγραφο του Δήμου Σερρών.

5. Την 138/1996 γνωμοδοτήση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερρών.

6. Το 251/13.12.1996 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης γηροκομείου όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10284/1977 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του.
- Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα υπό στοιχεία Α, Λ, Κ, Ι, Θ, Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β, όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


νομαρχία σερρών
τμήμα πολεοδομίας π.ε.
κτηματολογικό διάγραμμα
1:1000

Κ.Δ. 01.65
1/11.12

787 900

787 700

787 600

787 500

787 400

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Σ.10284/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην έκτασ[illegible] ... περιοχή του ... (Ν. Σερρών) [illegible]
ΑΘΗΝΑ 3 Απριλίου 1997
Δ/ντης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 113/97
σχ. 1

787 300

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

| | |
|---|---|
| ΚΑΛΥΨΗ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ | 20% |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | 30% |
| ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ | 5.00μ. |
| ΥΨΟΣ | 7.50μ. |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Τ.Υ.Δ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ. Γεωργίου.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

| | | |
|---|---|---|
| ΣΕΡΡΕΣ 23-1-96 | ΣΕΡΡΕΣ 23-1-96 | ΣΕΡΡΕΣ 23-1-96 |
| Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ | Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ. | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ |
| ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΒΛΑΧΟΣ | ΠΑΝΤ. ΚΟΥΡΟΠΑΛΑΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α Β. | ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ |

787 200
187 500

| | | |
|---|---|---|
| σερρών | | |
| σερρών | | |
| ...γραφικά στοιχεία | επίγεια | |
| ...τολογικά στοιχεία | επίγεια | |
| | | |
| φλεβάρης | 1989 | |

Αριθ.408 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Θηβών στα Ο.Τ. 430 και 427 - 579.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ

(Συνεδρίαση 9η της 12.5.1997)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17ης Ιουλίου 1923, μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ. 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ. 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ. 210Α).

3. Το Π.Δ. της 21.11.79/ΦΕΚ 718Δ της 27.12.79 περί επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Θηβών.

4. Το Π.Δ. της 31.12.82/ΦΕΚ 54Δ της 9.3.83 περί επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Θηβών.

5. Το Π.Δ. περί «Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης» με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ. 14Α/21.1.87).

6. Την υπ' αριθ. 33/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. 233/97 ένσταση του Σπυρίδωνος Χατζή.

8. Το υπ' αριθ. 5/97 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθ. 156/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92, αποφασίζει:

Απορρίπτει την ένταση του Σπυρίδωνος Χατζή ως αβάσιμη.

Τροποποιεί το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως μεταξύ των Ο.Τ. 430-427 και 579 μετατοπίζοντας ανατολικώτερα τον δρόμο που ρυμοτομεί στην ιδιοκτησία Κων/νου Κουτουμάνη στη θέση δηλ. του υπάρχοντος δρόμου για να μην δημιουργηθούν τακτοποιήσεως τυφλών οικοπέδων και να μην προκύψει προσκύρωση στην ιδιοκτησία Κων/νου Κουτουμάνη στο Ο.Τ. 579 και την επιβολή πρασιάς πλάτους 3,00 μ. στο δημιουργημένο τμήμα Ο.Τ. 430 η οποία να σταματά στον πεζόδρομο που ήταν εγκεκριμένος και καταργείται με την προτεινόμενη τροποποίηση, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Να τεθεί στην κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο από το δρόμο τμήμα της ιδιοκτησίας των αιτούντων την τροποποίηση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

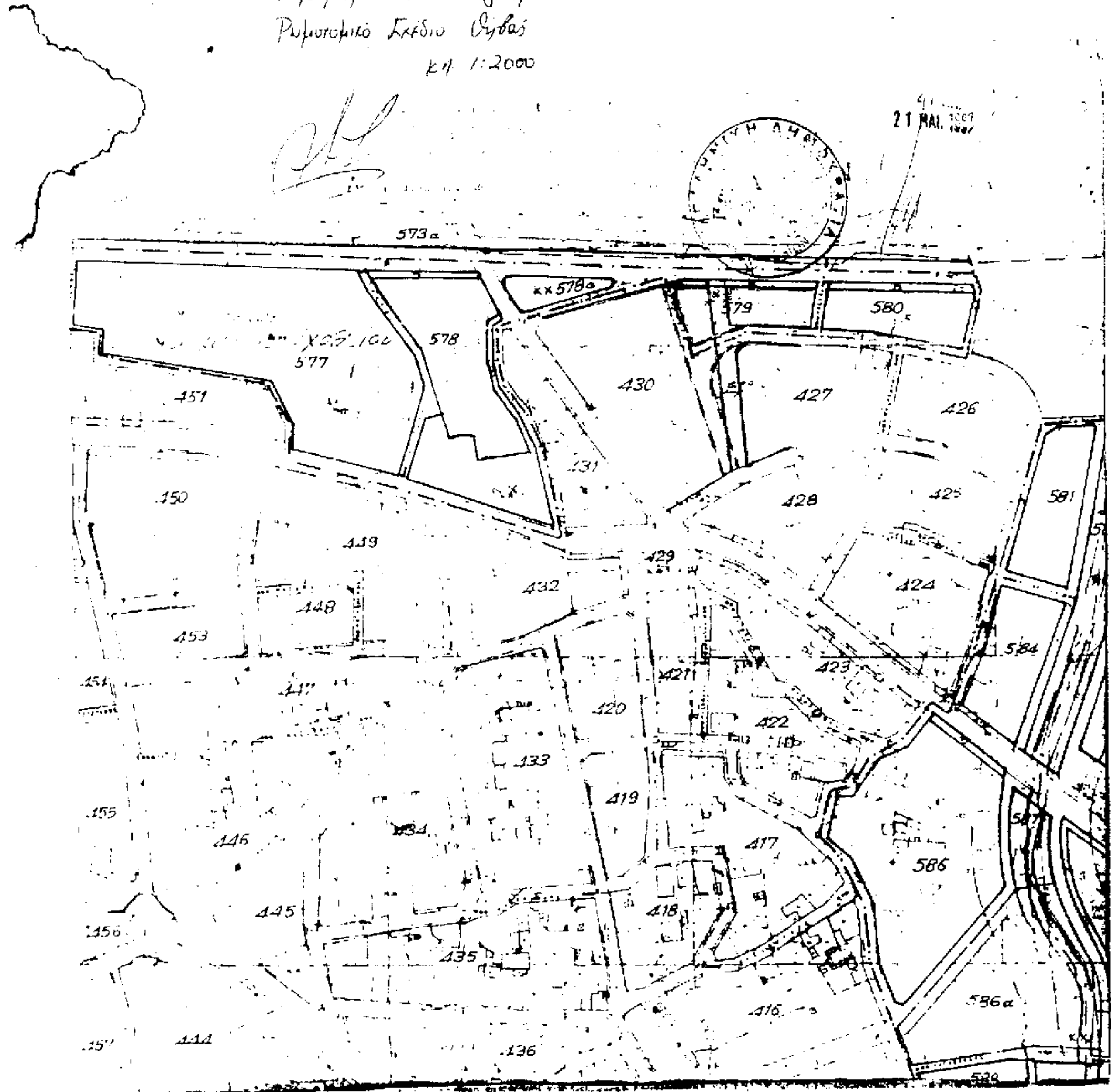
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 21 Μαΐου 1997

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΟΥΠΑΚΑΣ


Απόσπασμα από το εγκρ.
Ρυμοτομικό Σχέδιο Θηβών
κλ 1:2000
ΘΗΒΑ
573α
578α
579
580
577
578
451
430
427
426
450
431
428
425
581
449
429
432
448
424
453
421
423
584
420
422
433
419
155
446
434
417
586
445
418
156
435
416
586α
444
136

Αριθ. 1868 (4)

Ακύρωση της 6822/11.12.96 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ.30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης» (ΦΕΚ Α' 21).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92.

5. Την με αριθμό 6882/11.12.96 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων.

6. Την κατ' αυτής, εμπρόθεσμα ασκηθείσα, προσφυγή του Κωνσταντίνου Σκαμαντζάρη (ο προσφεύγων έλαβε γνώση της προσβαλλόμενης απόφασης στις 15.1.97).

7. Την με αρ. 502/10.4.97 εισήγηση επί του θέματος της αρμόδιας προς τούτο Υπηρεσίας μας (Δ/νσης ΠΕΧΩ Ηπείρου).

Επειδή:

Στην προσβαλλόμενη απόφαση δεν αιτιολογείται σαφώς ποιοί πολεοδομικοί λόγοι επέβαλαν την τεθλασμένη μορφή της υπό χάραξη οδού.

Επειδή:

Δεν αιτιολογείται για πιο λόγο, ενώ σε όλη τη διάρκεια της διαδικασίας πριν την έκδοση της προσβαλλόμενης απόφασης, το πλάτος του νέου δρόμου εμφανιζόταν 3,50 μέτρα, στην απόφαση του Νομάρχη αναφέρεται ότι το πλάτος του θα είναι 4,00 μέτρα.

Επειδή:

Η έλλειψη αιτιολογίας είναι παράβαση Νόμου, όταν αυτή επιβάλλεται από το Νόμο, ή η έλλειψη αυτής συνιστά παράλειψη ουσιώδους τύπου (Σ.τ. Ε. 851/93).

Επειδή:

Δεν αποτυπώνεται η υπό κατασκευή οικοδομή, βάσει της με αρ. 285/96 οικοδομικής άδειας, η οποία όπως αναφέρει η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία εκδόθηκε κακώς, αποφασίζουμε:

Κάνουμε δεκτή την προσφυγή του Κων/νου Σκαμαντζάρη και ακυρώνουμε την με αριθμό 6882/11.12.96 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Κατά της παρούσας δύναται να ασκηθεί προσφυγή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 70 του Π.Δ. 30/96.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Απριλίου 1997

Ο Γενικός Γραμματέας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ